

CENIK STORITEV

Naziv storitve	enota	EUR/enoto
Fotokopija strankinega dokumenta	kos A4	0,04
Fotokopija dokumenta iz arhiva SIPRO	kos A4	0,20
Fotokopija dokumentov za sodišče	kos A4	0,04
Razna potrdila	kos A4	4,00
Upravljanje stanovanj – ponudba in pogodba	stanovanje/mesec	0,3 % - 0,4 % od točk. vred. stan/12 oz. po pogodbi
Upravljanje skupnih delov in naprav	enota/m ²	po ponudbi, pogodbi
Upravljanje poslovnih prostorov	enota/m ²	po ponudbi
Storitve ogrevanja, toplotna oskrba, strojnik centralnega ogrevanja	enota/m ²	po ponudbi
Izdelava zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (točkovnik)	stanovanje	70,00
Sprememba obstoječega zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja	stanovanje	40,00
Izdelava zapisnika o ugotovitvi vrednosti poslovnega prostora	poslovni prostor	100,00
Sestava Pogodbe o urejanju medsebojnih razmerij	pogodba do 10 enot/zgradbo + podpis pogodb pogodba nad 10 enot se plača na posamezno enoto + podpis pogodbe	100,00 + 5,00/enoto 10,00/enoto + 5,00/enoto
Izdelava ali obnovitev najemne pogodbe	pogodba	50,00
Izdelava aneksa k najemni pogodbi	aneks	25,00
Sestava izjave dogovor o varščini	izjava, varščina	42,00
Strokovni nadzor	investicija	2,5 % od investicije
Inženiring s strokovnim nadzorom	investicija	5 % od investicije
Ureditev vpisa v Zemljiško knjigo	nepremičnina	ponudba
Sestava zemljiškoknjžnega predloga – E-knjiga nastavljena	nepremičnina	ponudba
Izdelava soglasja	kos	20,00
Za vse storitve, se zaračunava priprava dela – urna postavka delavca.	ura	10,00
Izdelava inventure	po enoti	7,92
Medletni obračun ogrevanja (za obdobje od 1.5. do pričetka ogrevanja)	po obračunu	3,80
Letno poročilo ogrevanja	po enoti	4,00
Demontaža in montaža toplotnega merilca + prevoz	po merilniku	50,00
Izpust vode v objektu 100 €	po objektu	100,00
Naknadna sklenitev Posojilne pogodbe	enota	50,00
Predčasni preklic Posojilne pogodbe	enota	50,00

Naziv storitve	Enota	EUR/enoto
stroški za vodenje RS	enota	1,00
stroški za vodenje obratovalnih stroškov (inkaso stroškov, ki niso zajeti po SZ)	strošek/mesec	0,35
stroški za vodenje obratovalnih stroškov (inkaso stroškov, ki niso zajeti po SZ)	več kot en strošek/mesec	0,70
Stroški izvršilnih postopkov (vloga in spremljanje postopkov)	kos	50
Opomin	kos	1,00
Mesečni popis in delitev stroškov priprave tople vode	enota	2,75
Mesečni popis in delitev stroškov ogrevanja	enota	2,75
Odčitavanje, delitev stroškov, vodenje evidenčnega časa obdobja	enota/stanovanje	3,50
Daljinsko odčitavanje števcov in delitev stroškov	enota/stanovanje	0,90
Obročna odplačila	enota/stanovanje	2,00
Oštevilčenje, označitev stavb	stanovanje/klet	5,00
Zbiranje in oddajanje mesečnih podatkov za dobavitelje	mesec	20,00
Obračuni najemnin, vodenje	stanovanje/mesec	4,00
Najemnine za skupne prostore, vodenje	skupni prostor/mesec	4,00

Vse ostale storitve po dogovoru.

V cenah ni všteti 22 % davek na dodano vrednost od storitev.

Storitev opomina je oproščena plačila DDV po 13. čl. Pravilnika o izvajanju ZDDV-1.

Cenik velja od 22.2.2021 dalje.