

Datum: 23. 7. 2018

**VSI UPORABNIKI  
CENTRALNE KOTLOVNICE ŽALEC**

**IZVLEČKI IZ ZAPISNIKA**

61. seje Kurilnega odbora v zvezi s toplotnim ogrevanjem v mestu Žalec, ki je bila dne 13. 6. 2018 ob 16. 00 uri v sejni sobi podjetja SIPRO, d.o.o, Žalec.

1. Člani Kurilnega odbora se strinjajo z družitvijo prve in druge točke dnevnega reda, ugotovijo sklepčnost in potrdijo dnevni red.
2. Člani Kurilnega odbora razrešijo člana Blaža Kolarja in potrdijo novega člana Vekoslava Švaljeka.
3. Člani Kurilnega odbora potrdijo realizacijo sklepov 60. seje.
4. Člani Kurilnega odbora potrdijo obračun prihodkov in odhodkov za kurilno sezono 2017/2018.
5. Člani KO vzamejo na znanje poročilo o stroških, porabi plina, pregled skupno proizvedenih MWh, mesečnih popisi ter povprečnih temperatur za kurilno sezono 2017/2018.
6. Člani KO potrdijo kalkulacijo fiksni del cene toplotne oskrbe za kurilno sezono 2018/2019.
7. Člani KO potrdijo plan tekočega vzdrževanja za kurilno sezono 2018/2019.
8. Člani KO potrdijo predlog stroškov upravljanja za kurilno sezono 2018/2019.
9. Člani KO potrdijo povprečni fiksni strošek ogrevanja v višini 0,25 €/ m<sup>2</sup>, z DDV-jem. Cena velja od 1. 7. 2018 dalje.
10. Člani KO potrdijo plan investicijskih stroškov in razdelilnik stroškov za kurilno sezono 2018/2019.
11. Člani KO potrdijo priklop Blok Žalec na toplovodno razvodno omrežje.
12. Člani KO potrdijo znižanje odjemne moči za Vrtce Občine Žalec enota 1, s 1. 6. 2018.
13. Po prejemu potrebne dokumentacije iz izpolnjenih pogojev za znižanje odjemne moči za večstanovanjsko zgradbo Ul. Florjana Pohlina 4, se skliče korespondenčna seja.
14. Predstavnike večstanovanjskih zgradb Ul. heroja Staneta 2, 5, 6 in 7, se obvesti o odstopni izjavi člana v Kurilnem odboru in se jih pozove, da izvolijo novega.

SIPRO, d.o.o., Žalec

## ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ

Η στατιστική είναι η επιστήμη που ασχολείται με τη συλλογή, την ανάλυση, την ερμηνεία και την παρουσίαση των δεδομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται σε διάφορα πεδία, όπως η οικονομία, η κοινωνία, η ιατρική και η φυσική.

Οι στατιστικές μεθόδους χωρίζονται σε δύο βασικές κατηγορίες: την περιγραφική στατιστική και την ερευνητική στατιστική.

Η περιγραφική στατιστική ασχολείται με την περιγραφή των χαρακτηριστικών ενός δείγματος.

Η ερευνητική στατιστική ασχολείται με την ανάλυση των δεδομένων για να ελεγχθούν οι υποθέσεις.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

Οι στατιστικές μεθόδους χρησιμοποιούνται για να ελεγχθούν οι υποθέσεις και να βρεθούν οι αιτίες των φαινομένων.

**LETNO POROČILO STROŠKOV ZA KOTLOVNICO ŽALEC ZA KURILNO  
SEZONO 2017/2018**

**I. PORABA PLINA IN PROIZVEDENA KONČNA ENERGIJA**

Poraba plina (v m<sup>3</sup> in kWh) v kurilni sezoni 2017/2018 po mesecih (za obdobje september 2017 do april 2018) so bila za celoten sistem ogrevanja v Žalcu naslednja:

PLIN	znesek v €	poraba v m <sup>3</sup>	v kWh	mesec
MESTNI				
PLINGVODI	11.789,00	13.373,48	152.290	september
	26.906,00	41.507,72	469.950	oktober
	44.082,00	73.439,00	830.908	november
	61.981,00	101.867,00	1.154.459	december
	56.664,00	94.760,00	1.074.105	januar
	63.138,00	106.605,00	1.207.515	februar
	57.139,00	95.707,60	1.083.889	marec
	17.354,00	23.319,49	264.025	april
<b>skupaj</b>	<b>389.053,00</b>	<b>550.579</b>	<b>6.237.141,00</b>	

Pričetek kurilne sezone: **24.09.2017**

Zaključek kurilne sezone: **19.04.2018.**

Kurilna sezona je bila v primerjavi z zadnjo po povprečnih temperaturah višja in je znašala **5,4 St.C** (primerljiva z sezono 14/15, 15/16). V primerjavi z zadnjo kurilno sezono primerljiva po številu dni ogrevanj (tabela pričetek/konec kurilne sezone). Poraba plina ostaja na enakem nivoju, kot v pretekli sezoni. Odras nižje porabe je tudi v tej sezoni odnos uporabnikov do toplotne energije (varčevanje), določenih ukrepov na sistemu ogrevanja, nižja cena energenta (sanacija toplovoda, toplotne izolacije stavb, termostatski ventili, regulacije, racionalno ogrevanje,...). V prilogi sta še diagrama porabe plina po letih in proizvedene MWh po letih in primerjava med kurilnimi sezonami.

Vlada RS je na podlagi EZ izdala novo uredbo o delovanju trga z zemeljskim plinom. Zaradi poenotenja trga z zemeljskim plinom v EU se zemeljski plin obračunava v energijskih enotah kWh in ne več v Sm<sup>3</sup>.

**II. ELEKTRIČNA ENERGIJA**

Planirani stroški porabe električne energije za kurilno sezono 2017/2018 so bili v višini 20.000,00 €, z DDV-jem. Dejanski strošek porabljene električne energije, je znašal **20.170,20 €**, vključno z DDV-jem.

**III. DIMNIKARSKE STORITVE**

Planirani stroški za dimnikarske storitve so znašali 3.000,00 € z DDV-jem. Po kurilni sezoni so se opravile dimnikarske storitve (čiščenje, konzervacija). Strošek čiščenja je znašal **2.253,36 €** z DDV-jem in ni presegel planiranih.

#### IV. VODA

Strošek porabe vode je bil v kurilni sezoni 2017/2018 planiran v višini **2.500,00 €** z DDV-jem. Največja poraba vode se nanaša na polnjenje toplovodnega razvodnega sistema po sanacijah toplovodnega sistema, ter po odpravah napak na razvodu toplovoda, na grelnih telesih lastnikov lokalov-poslovnih prostorov in stanovanj v stanovanjskih stavbah (izpusti iz posameznih stavb). Velik strošek predstavlja omrežnina. Dejanski strošek vodarine tako znaša v kurilni sezoni **2.444,21 €**, vključno z DDV.

#### VI. TEKOČE VZDRŽEVANJE

V kurilni sezoni 2017/2018 smo planirali sredstva za tekoče vzdrževanje v višini **9.500,00 €** z DDV-jem. Sprejeti plan vzdrževanja je bil izveden za servis gorilcev, v času kurilne sezono popravilo gorilcev, popravilo kotla, ureditev komunikacije s TP, ureditev delovanja programov za daljinski nadzor (servis). Dejanska poraba sredstev za vzdrževanje skupnih naprav je tako znašala **7.175,44 €** z DDV-jem.

V tej kurilni sezoni ni prišlo do izpadov ogrevanja. Po kurilni sezoni se bo izvedlo popravilo kotla 1 in 2 in 3 (zamenjava in popravilo dimnovodnih cevi). Lastniki bodo bremenjeni iz zbranih sredstev rezervnega sklada. Izvedla se je sanacija toplovoda, zaradi puščanja v Čopovi in Tomšičevi ulici, katere je bilo interventno sanirati, da ni bilo v nadaljevanju motenj toplotne oskrbe. Na teh območjih se v letošnjem letu planira obnova toplovoda, zaradi omenjene dotrajanosti cevi. V januarju je prišlo do okvare računalniškega sistema za daljinski nadzor toplotnih postaj, za kar je bilo potrebno zamenjati računalnik z ustreznim programom in nastavitvami (servis in obnovitev sistema).

Pritožb, pripomb na ogrevanje med kurilno sezono nismo beležili.

#### VII. ZAVAROVANJE KOTLARNE

Za kotlarno je sklenjeno požarno zavarovanje, strojelomno zavarovanje. Letni strošek zavarovanja znaša **774,18 €**.

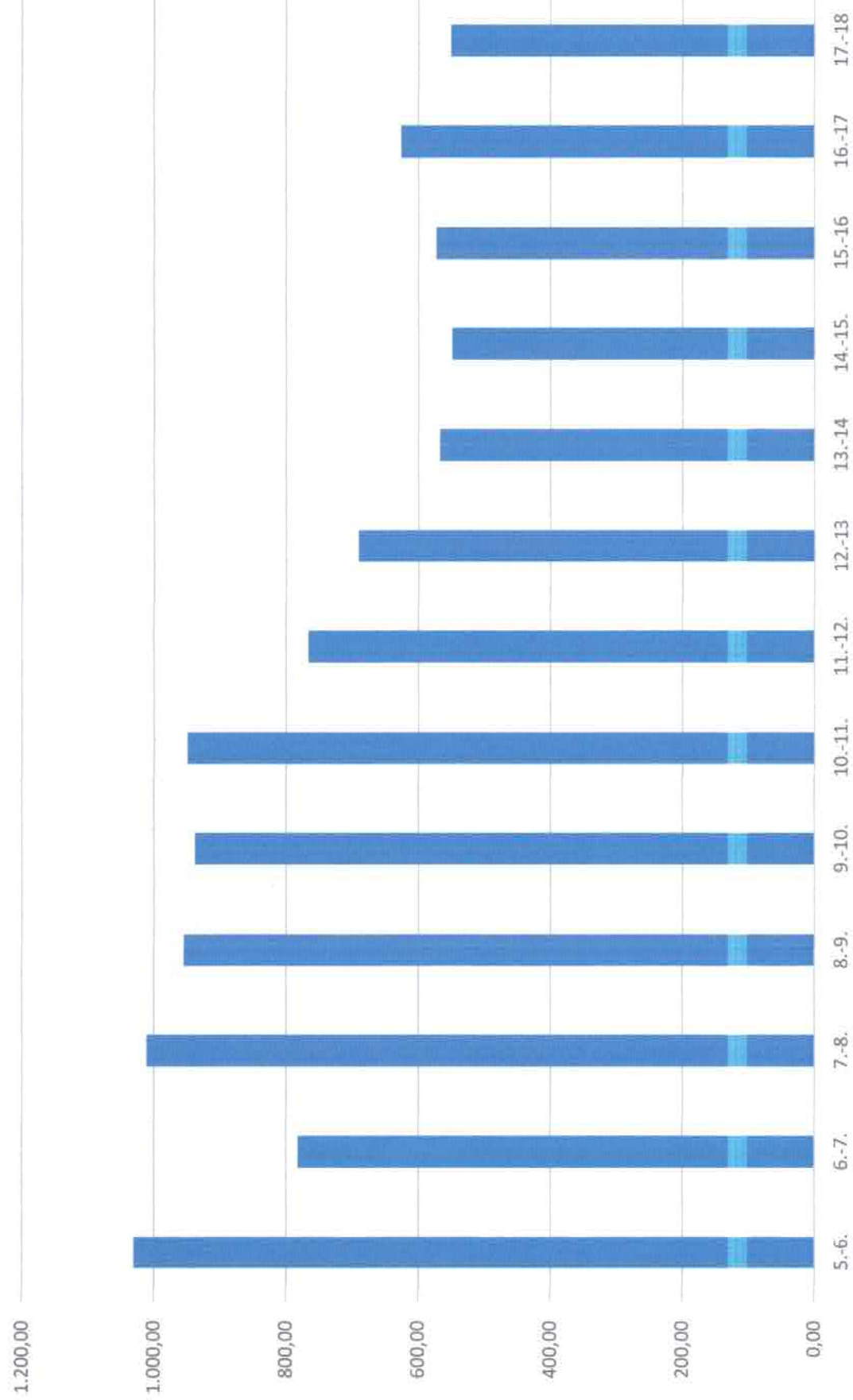
#### VIII. OSTALI STROŠKI

Planirani stroški za predmetno postavko so bili **5.000,00 €** z DDV-jem. Dejanska poraba »ostalih stroškov« je razvidna iz priloženega tabele in je znašala **2.797,87 € z DDV-jem**. V tej postavki so zajeti stroški sejin, bančnih provizij, pregled gasilnih aparatov, deratizacije, izdelava, nabava soli za mehčalno napravo, nabava drobnega tesnilnega materiala, čistil,....

Poročilo pripravil:  
Brane Teršek

Žalec, junij 2018

### poraba zemeljskega plina v kurilnih sezonah



Leto	Mesec	MW/h	EUR/MW/h	Znesek
2017	9	130,50	126,00000	16.443,13
2017	10	333,18	91,69000	30.549,00
2017	11	683,54	73,22000	50.048,58
2017	12	956,77	70,57000	67.518,98
2018	1	818,58	76,24000	62.408,31
2018	2	966,25	71,25000	68.845,46
2018	3	838,09	74,64000	62.554,66
2018	4	195,18	110,77000	21.619,98
Skupaj		4.922,07	77,20081	379.988,09

### Povprečne letne temperature

Ogrevalna sezona	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	POVPR.
	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C	°C
Sezona 93/94	11,1	1,8	3,4	3,4	2,1	9,5	9,7	5,90
Sezona 94/95	8,3	7,3	1,4	0,2	4,2	4,4	10,5	5,20
Sezona 95/96	11,2	3,9	0,6	-1	-1,8	2,4	9,8	3,60
Sezona 96/97	10,6	7,2	-1,6	-1,3	3	5,6	7,5	4,40
Sezona 97/98	8,5	4,8	2,1	2,7	3,6	4,6	10,9	5,30
Sezona 98/99	10,7	2,6	-3,7	0,7	-0,2	7,3	11	4,10
Sezona 99/00	11,2	2,3	0	-3,3	3,2	6,9	13,1	4,80
Sezona 00/01	12,3	8,3	4,4	2,9	3,8	8,9	9,2	7,10
Sezona 01/02	13,2	2,7	-3,1	-0,1	4,7	7,4	9,5	4,90
Sezona 02/03	11	8,6	2,1	-2	-2,7	6	9,2	4,60
Sezona 03/04	8,3	7,6	1	-1	1,6	4,8	10	4,60
Sezona 04/05	12,3	5,4	1,2	-0,7	-2,2	3,9	10,4	4,30
Sezona 05/06	10,9	4,6	-0,2	-3	-0,6	3,9	10,9	3,80
Sezona 06/07	12,2	7,5	3,6	4,1	5,4	7,2	12,7	7,50
Sezona 07/08	9,1	4,1	-0,4	2,5	3,3	5,3	10	4,80
Sezona 08/09	10,8	5,6	1,9	-1,9	1,5	5,8	12,3	5,10
Sezona 09/10	10,1	7,1	1,6	-2	0,5	5,4	10,6	4,80
Sezona 10/11	8,3	7,3	-0,8	1	0,2	5,6	11,8	4,80
Sezona 11/12	8,9	3,4	2,9	0,6	-3,1	7,7	10,8	4,50
Sezona 12/13	10,6	8	0,3	0,8	-0,1	2,7	11,6	4,80
Sezona 13/14	12,5	6,7	2,6	4,2	3,9	8,3	12,2	7,20
Sezona 14/15	12,9	8,7	2,8	2,1	1,3	2,1	10,8	5,81
Sezona 15/16	10,1	5,6	1,8	-0,1	5,3	6,5	11,4	5,80
Sezona 16/17	9,4	6,0	-0,9	-5,1	4,0	8,4	10,5	4,61
Sezona 17/18	10,4	5,6	2,0	4,2	-1,3	3,6	13,7	5,46

**Kalkulacija cene toplotne oskrbe za kurilno sezono 2018/2019-Fiksni del**

<b>z.št.</b>	<b>vrsta stroška</b>	<b>cena /enoto</b>	<b>količina</b>	<b>skupaj strošek</b>	<b>delež stroška v %</b>
1	Dimnikarstvo			3.000,00	1,69
2	Vodarina			2.500,00	1,41
3	tekoče vzdrževanje			8.900,00	5,03
4	račun, program, oprema			0,00	0,00
5	ostali stroški			5.000,00	2,82

	<b>skupaj 1-5</b>			<b>19.400,00</b>	10,96
--	-------------------	--	--	------------------	-------

6	Zavarovanje			850,00	0,48
7	stroški upravljanja			156.792,48	88,56

	<b>skupaj 6-7</b>			<b>157.642,48</b>	89,04
--	-------------------	--	--	-------------------	-------

**skupaj** **177.042,48**      **100,00**

8	ddv, 22 % (na upravljanje na 7)			<b>34.494,35</b>	
---	---------------------------------	--	--	------------------	--

**CELOTNI STROŠKI** **211.536,83**      z ddv

**poračuni 2017/2018**

9	najemnina Simobil			3.000,00	
10	porač. fiksni dela 2017/2018			148,89	

	<b>skupaj 9 - 10</b>			<b>3.148,89</b>	
--	----------------------	--	--	-----------------	--

11	ddv na 10			32,76	
----	-----------	--	--	-------	--

	<b>skupaj 9 in 10 z ddv</b>			<b>3.181,65</b>	
--	-----------------------------	--	--	-----------------	--

skupaj fiksni letni stroški **211.536,83**      z ddv

poračuni 2017/2018 **3.181,65**

	<b>skupaj letni fiksni stroški 2018/2019</b>			<b>208.355,18</b>	<b>z ddv</b>
--	--	--	--	-------------------	--------------



## PLAN TEKOČEGA VZDRŽEVANJA ZA KURILNO SEZONO 2018/2019

1. Servis, nastavitev gorilcev (3 x)	3.000,00 €
2. Manjša vzdrževalna dela na toplovodnem sistemu (popravilo črpalk, ventilov, tesnenje, popravilo kotlov,...)	3.000,00 €
3. Preprogramiranje, ureditev programa za daljinski nadzor Redni pregledi, servisi,...	1.400,00 €
4. Nepredvidena dela	1.500,00 €
<b>SKUPAJ:</b>	<b>8.900,00 €</b>

Cene so z DDV.

Žalec, junij 2018

## PLAN PREDVIDENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV V KURILNI SEZONI 2018//2019

V letu 2018 je predvidena sanacija toplovodnega omrežja na naslednjem območju:

**Odsek 1:** sanacija toplovoda Tomšičeva 1a, obnova toplovoda med objektoma Čopova 4 in 6 v skupni dolžini 40 m.

### A. Planski strošek za obnovo toplovoda:

1. Strojna dela	20.000,00 €
2. Gradbena dela	15.000,00 €
3. Projektiranje, izdelava popisov (strojna, gradbena dela)	800,00 €
4. Izdelava projekta izvedenih del	v popisih
5. Nadzor	v popisih
6. izdelava varnostnega načrta in izvajanje koordinacije	600,00 €

---

**SKUPAJ:** **36.800,00 €**

### B. Predviden strošek za:

1. Popravilo vseh treh kotlov, varjenje dimnovodnih cevi	5.000,00 €
2. Priprava oljnih rezervoarjev (2x 80 m <sup>3</sup> ) za stanje mirovanja in pridobitev potrdila o ustreznosti	3.000,00 €
3. Zamenjava obtočne tlačne črpalke (veja proti ZD, sodišče,...)	5.000,00 €

---

**SKUPAJ PREDVIDEN PLAN 2018/2019**

**49.400,00 € (z DDV)**

Kot srednjeročni plan: nadaljna sanacija omrežja, zamenjava tlačnih črpalk v kotlarni, zamenjava kotla, zamenjava oken in vrat v kotlarni, posodobitev nadzornega sistema... **po srednjeročnem planu 2015 – 2025.**

Pripravil:  
Brane Teršek

Žalec, junij 2018

